

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 120 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

## Проекты 2023-2026 годов

- Описание проектов крупных производств, строительство которых запланировано на ближайшие годы
- Планы крупнейших компаний различных отраслей промышленности Республики Казахстан
- Планируемые инвестиции 2023-2026 годов в возведение промышленных предприятий

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	7
<b>Инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Казахстан</b> .....	9
Пищевая промышленность (20 проектов) .....	9
Агропромышленный комплекс (16 проектов) .....	35
Химическая и нефтехимическая промышленность (20 проектов).....	58
Фармацевтическая промышленность, промышленность медицинских изделий (2 проекта).....	96
Горно-обогатительная и угольная промышленность (20 проектов) .....	98
Металлургия (15 проектов).....	132
Машиностроение и приборостроение (17 проектов) .....	159
Промышленность строительно-отделочных материалов, нерудные материалы (15 проектов).....	178
Деревообрабатывающая промышленность (1 проект).....	196
Легкая промышленность (1 проект) .....	198
<b>Приложение 1. Инвестиционные планы</b> .....	199
<b>Приложение 2. Инвестиционные проекты завершённые и на завершающем этапе</b> .....	200
<b>Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске</b> .....	201
Заказчики.....	201
Генподрядчики и подрядчики .....	203
Генпроектировщики и проектировщики .....	205
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры .....	210
Поставщики оборудования .....	216
Операторы проекта.....	217
Сопровождение проекта .....	218
Региональные органы власти, курирующие реализацию проекта .....	221
<b>Приложение 4. Представленность проектов в Обзоре</b> .....	228

# Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших планируемых проектах промышленного строительства Республики Казахстан, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2023 год и планы до 2026 года

**Сроки проведения исследования:** март 2023 года



## «120 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов»

**Дата выхода:** 18.04.2023

**Кол-во стр.:** 120

**Язык отчета:** Русский (по запросу казахский, английский)

**Формат предоставления:** PDF и Excel\*

**Стоимость:** 70.000 рублей

## Ключевые параметры рынка

В период глобализации бизнес-процессов, которые вошли в кризисное положение за последние несколько лет, как никогда актуально продолжение дальнейшего экономического роста и необходимы новые способы достижения прогресса. Одним из таких решений является интеграция бизнеса в новые быстрорастущие экономические регионы, одним из которых является Республика Казахстан.

Внутри Республики Казахстан создан благоприятный инвестиционный климат, который дает преференции, как внутренним игрокам рынка, так и внешним. Для развития бизнес процессов в Казахстане были введены такие инструменты поддержки как: выгодный налоговый режим, создание специальных экономических и промышленных зон, соглашение об инвестициях, защита прав инвесторов.

Ключевым пунктом для экономического развития Казахстана является наличие масштабных инвестиционных приоритетных проектов, запущенных в последние несколько лет. В начале 2022 года Республика Казахстан стала лидером по объему прямых иностранных инвестиций внутри стран ЕАЭС. По информации Национального банка Республики Казахстан было привлечено более 23 млрд долларов в качестве инвестиций со стороны иностранных государств.

Отрасль строительства в Казахстане за последние три года показала способность к адаптации к новым политическим реалиям. Развитие отрасли обусловлено крупными инвестиционными предложениями, полученными как от внутреннего частного сектора, так и от привлечения иностранного капитала.

## Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «120 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов» специалистами проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, изучены инвестиционные программы регионов страны, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства объектов различных отраслей промышленности, ведущиеся по состоянию на I квартал 2023 года и планируемые к завершению в 2023-2026 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 450 млн. тенге**. В среднем объем инвестиций в проект, представленный в обзоре, составляет около **90 млрд тенге**, а общий объем инвестиций превышает **11,5 трлн тенге**.

Всего в Обзоре представлены **125 инвестиционных проектов**, которые реализуются в настоящее время, **13 инвестиционных планов**, которые с высокой вероятностью будут реализованы в ближайшем будущем, а также **16 проекта, построенных в 2022-2023 годах**.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**!!! Для получения оперативной информации о начале и ходе реализации этих и подобных проектов рекомендуем:**



- **Ежемесячный обзор "Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан"** – это структурированное описание инвестиционных проектов, реализуемых в настоящее время. Представлены проекты в агропромышленном комплексе и пищевой промышленности, обрабатывающих производствах, коммерческом, общественном и жилищном строительстве, а также проекты в электроэнергетике и нефтегазовой промышленности.

- **Еженедельная услуга Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан"** – это собранная со всего рынка и систематизированная оригинальная информация о строительном рынке Республики Казахстан. На основе данных из проверенных авторитетных и профильных источников формируется новостной бюллетень.

- **Еженедельная услуга Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"** – это информационный выпуск, содержащий данные о событиях в промышленности стран ближнего зарубежья (Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Узбекистана, Азербайджана, Таджикистана, Армении, Грузии, Туркменистана) под углом строительства «с нуля» и реконструкции/модернизации уже существующих производственных мощностей, а также о деятельности на рынке индустриальной недвижимости.



**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который осуществляется с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

# Инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Казахстан

Республика Казахстан: "AltynEx Company", АО: горно-металлургический комбинат на месторождении Юбилейное в Актюбинской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2024 год (план)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2026 года

Объем инвестиций:

288 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, п. Алтынды

Описание проекта:

На территории Актюбинской области Казахстана АО "AltynEx Company" (БИН 150740015974) ведет реализацию проекта строительства горно-металлургического комбината. Ожидается, что комбинат станет вторым по величине в Казахстане.

Проект ГМК «AltynEx Company» включает:

- Строительство карьера;
- Строительство золотоизвлекательной фабрики;
- Нарастивание мощностей внешней инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение);
- Развитие внутренней инфраструктуры ГМК.

Объем инвестиций - 120 миллиардов тенге.



- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Карьер                            | 2. Склад руды               |
| 3. Корпус дробления                  | 4. Конвейер                 |
| 5. Склад дробленной руды             | 6. Главный корпус ЗИФ       |
| 7. Склад СДЯВ                        | 8. Пруд-накопитель          |
| 9. Отделение сгущения и детоксикации | 10. Хвостохранилище         |
| 12. Административный корпус          | 11. Лаборатория ЗИФ         |
| 14. Электрическая подстанция         | 13. Газопоршневая установка |

## МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Местоположение расположено на территории Мугалжарского района Актюбинской области, в 45 км от ближайшей железнодорожной станции Жем г. Эмба, с которой связан грейдерной автодорогой. От областного центра г. Актобе месторождение удалено она 250 км к юго-востоку.

## ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

### 2015 год

С октября 2015 года компания "AltynEx Company" разрабатывает золоторудное месторождение "Юбилейное".

### 2017 год

В 2017 году компанией Wardell выполнено Pre-Feasibility Study (предварительное ТЭО) с целью оценки целесообразности вложений в дополнительные исследования для дальнейшей проработки проекта, а также определения укрупненного анализа на базе имеющейся информации.

### 2019 год

В 2019 году компанией ТОМС (г. Иркутск) разработан технологический регламент по переработке руды месторождения «Юбилейное» на базе проведенных исследований руды.

### 2020 год

В 2020 году договор с подрядчиком разорван, проводилось перепроектирование.

В декабре 2020 года АО "AltynEx Company" сообщило о проведении общественных слушаний в форме опроса по проекту ОВОС к Рабочему проекту "Строительство пруда-испарителя и установка очистного сооружения на 50 000 куб м. в год для хозяйственно-бытовых стоков от вахтового поселка на месторождении "Юбилейное". Разработчик документации - ТОО "СтройРекламПроект".

### 2022 год

В 2022 году с целью определения детальных технико-экономических показателей проекта для привлечения финансирования для реализации проекта компанией SRK выполнено Feasibility Study (Банковское ТЭО).

В 2022 году была выполнена корректировка плана горных работ и разработки карьера для открытой добычи руды.

Также в 2022 году на основании технологического регламента были начаты работы по разработке проектно-сметной документации стадии «Проект» для строительства золотоизвлекательной фабрики мощностью 5 млн тонн руды в год. Завершение работ планируется к концу 2023 года.

### 2023 год

По состоянию на I квартал 2023 года "AltynEx Company" ведет разработку проектно-сметной документации. В 2024 году после государственной экспертизы базового проекта строительства ЗИФ планируется разработка рабочей документации. БВР, вскрышные работы и обустройство карьера планируется осуществить в 2025 году. Закуп оборудования и материалов, строительство ЗИФ и хвостохранилища планируется осуществить с 2024 по 2026 годы. Закуп оборудования и материалов, строительство объектов внутренней инфраструктуры ГМК планируется осуществить с 2024 по 2025 годы. Закуп оборудования и материалов, строительство объектов внешней инфраструктуры для электроснабжения и водоснабжения ГМК планируется осуществить с 2024 по 2026 годы. Ввод в эксплуатацию объектов внутренней и внешней инфраструктуры планируется осуществить в первой половине 2026 года. Ввод в эксплуатацию ЗИФ и хвостохранилища планируется во второй половине 2026 года.

### *Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность комплекса составит 5 млн.тонн золотосодержащей руды в год. Проект позволит перерабатывать бедную руду с получением сплава Доре. Социальный эффект проекта - 700 постоянных рабочих мест.

*Актуализация – уточнено представителем компании АО "AltynEx Company"*

**Инвестор:** *AltynEx Company, АО* Адрес: 030713, Россия, Республика Казахстан, Актобе, 12-мкр, ул. Бокенбай батыра 2, БЦ Дастан, 5 этаж Телефоны: +7(7132) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Сарсенова Диана Бакытжановна, директор; Абдуллаев Дамир Рустамович, председатель Правления Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; руководитель проекта Телефон: +7(771) \*\*\*\*\* ; Отдел по реализации проекта Телефон: +7(7132)\*\*\*\*\*

**Проектировщик:** *АНТАЛ, ТОО* Адрес: A15A0F7, Республика Казахстан, Алматы, бульвар Бухар Жырау, дом 33, Бизнес-Центр "Женис", 7 этаж, офис 50 Телефоны: +7(727) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Цеховой Петр Алексеевич, генеральный директор

**Проектировщик (очистные сооружения):** *СтройРекламПроект, ТОО* Адрес: 030000, Республика Казахстан, Актобе, ул. Джамбула, 81 Телефоны: +7(7132) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Халетова Баян, директор

(Дата актуализации - 28.02.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Республика Казахстан: "ТехноНИКОЛЬ-Центральная Азия", ТОО: завод теплоизоляционных материалов в Алматинской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2022 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

82,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Индустриальная зона "Кайрат"

**Описание проекта:**

На территории Индустриальной зоны "Кайрат" в Талгарском районе Алматинской области Казахстана ТОО "ТехноНИКОЛЬ-Центральная Азия" (БИН 210340023548) ведет реализацию проекта "Завод теплоизоляционных материалов в РК".

Проектируемая площадка граничит - с севера на расстоянии более 1,1 км АО ЮСКО Логистик. - с юго-западной стороны на расстоянии 1,9 км от проектируемого завода расположен поселок Жаналык. - с восточной стороны на расстоянии более 3,5 километров расположен поселок Жалкамис. - с юга на расстоянии более 1,5 км расположен потребительский кооператив С/Т "Кок Дала".

Площадь земельного участка – 30,6033 га.

*Пусковой комплекс №1 - завод по производству каменной ваты:*

- Производственный корпус с АБК;
- Здание брикетирницы;
- Крытый склад сырья;
- Подъездной путь с ж/д эстакадой (80 м);
- Подъездной путь с ж/д эстакадой (80 м); КПП;
- Парковка для легковых автомобилей (138 мест);
- Парковка для грузовых автомобилей (50 мест);
- Открытый склад готовой продукции;
- Дымовая труба;
- Система суточных силосов для хранения сырья;
- Заправочная станция (5 куб.м.);
- Кислородная станция.

*Пусковой комплекс №2 - завод по производству экструзионного пенополистирола:*

- Производственный корпус с АБК и Технологической пристройкой;
- Склад вспенивателей;
- Открытый склад готовой продукции;
- Парковка для легковых автомобилей (25 мест).

Предзаводская зона размещена со стороны основного подъезда и подхода работающих на заводе и включает в себя: КПП, стоянки грузового и легкового транспорта.

Перед проходным пунктом предусмотрена площадка для работающих, ограниченная бортовым камнем, в целях их безопасности при движении грузового и легкового транспорта.

Производственная и административная зона включает в себя: производственный корпус с АБК, Брикетирница, Крытый склад каменного материала и кокса, Система суточных силосов для хранения сырья с эстакадой, Открытый склад готовой продукции и Зону складирования упаковки.

Инженерная зона включает в себя: Железнодорожная эстакада, Кислородная станция, Градирня вагранки, Заправочная станция (топливораздаточная), Очистные сооружения дождевого стока, Насосная станция пожаротушения с 2 ёмкостями, РП, ДГУ, ГРПШ, Площадка под вентиляционное оборудование, Аспирация, Площадка под ресивер, Склад СО<sub>2</sub>, КТПБ, Насосная СУГ, Саркофаг с резервуарами СУГ, Эстакада СУГ, Склад вспенивателя.

Срок строительства – 12 месяцев.

Проект сопровождается Региональным институтом развития "СПК "Жетісу".





#### ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

<https://tenderplus.kz>

#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2020 год

В 2020 году стало известно о планах строительства завода корпорации "ТехноНИКОЛЬ" в Казахстане.

##### 2021 год

В 2021 году велись проектные работы.

##### 2022 год

11 апреля 2022 года состоялись общественные слушания по проекту оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту "Завод теплоизоляционных материалов в РК, Алматинская обл., Талгарский р-н, Индустриальная зона "Кайрат".

27 июля 2022 года между компанией "ТехноНИКОЛЬ" и генеральной подрядной организацией ТОО "Диал-Строй" подписан договор на строительство завода.

В августе 2022 года на площадке начались работы. Инвестиции в строительство минераловатного производства увеличились и составят более 80 млн евро. Компания планирует за 12 месяцев возвести производственные корпуса и еще 7 месяцев потратить на установку и пуско-наладку оборудования. Начать работу завод сможет в феврале 2024 года.

##### 2023 год

В феврале 2023 года Министр индустрии и инфраструктурного развития РК ознакомился с деятельностью индустриальной зоны "Кайрат" и реализацией инвестпроекта ТОО "ТехноНИКОЛЬ – Центральная Азия" в Талгарском районе. В ходе посещения объекта обсуждены проблемные вопросы объекта и пути их решения. В данный момент индустриальная зона испытывает трудности с завершением подготовки необходимой инженерной инфраструктуры. В этой связи от графика серьезно отстает строительство заводов по производству полимерной теплоизоляции и каменной ваты ТОО "ТехноНИКОЛЬ-Центральная Азия". Для решения проблемы будет инициирована работа по ускоренному подведению инфраструктуры через механизм государственно-частного партнерства.

##### *Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность завода по производству каменной ваты составит 1 400 000 куб. м. в год.

Производственная мощность завода по производству экструзионного пенополистирола составит 500 тыс. куб.м. в год.

Общий объем выпускаемой продукции – 12000 т/год. Выпуск готовой продукции 9000 т/год. 3000 т/год в виде некондиционных плит и стружки идет на переработку для получения возвратного полистирола.

*Актуализация* – уточнено представителем компании ООО "ТехноНИКОЛЬ-Центральная Азия", ТОО "СП НЕФТ", ИП "KZ ECOLOGY"

**Заказчик:** ТехноНИКОЛЬ-Центральная Азия, ТОО Адрес: A15E1F1, Республика Казахстан, Алматы, Бостандыкский район, пр-т Абая, 10а, БЦ А & F, 906 офис; 9 этаж Телефоны: +7(727) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Сулейманов Нияз Магсумович, генеральный директор Контактное лицо по проекту:

\*\*\*\*\*, руководитель проекта "Полимерная изоляция"; \*\*\*\*\*, контактное лицо E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(777)\*\*\*\*\*

**Инвестор:** Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ (Технониколь, АО) Адрес: 129110, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 47, стр. 5 Телефоны: +7(800)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Колесников Сергей Анатольевич, генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** СП НЕФТ. ТОО Адрес: 050046, Республика Казахстан, Алматы, ул. Егизбаева, 7в Телефоны: +7(727) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кадырбеков Нурлан Муханович, директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер проекта

**Субпроектировщик (изыскания):** Алматы Строй Изыскания, ТОО Адрес: А17В1Т9, Республика Казахстан, Алматы, ул. Жарокова, 124, уг. пр. Абая, БЦ "Таурус", 6 этаж, офис 604 Телефоны: +7(727) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ботабекова Шынара Бауржановна, директор

**Субпроектировщик (разработчик отчета о возможных воздействиях):** KZ ECOLOGY, ИП Адрес: Республика Казахстан, Карасайский район, Каскелен, Атамекен, 24А Телефоны: +7(707) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Байжиенова Толкын, представитель

**Генеральный подрядчик:** Диал-Строй, ТОО Адрес: А05F8K7, Республика Казахстан, Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай Батыра, 31 Телефоны: +7(727) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Маматраиымов Габит Изатуллаевич, генеральный директор

**Сопровождение проекта:** Региональный институт развития Социально-предпринимательская корпорация Жетісу, АО (РИР СПК Жетісу) Адрес: 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдықорган, ул. Абылайхана, 113 Телефоны: +7(7282) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кожасбаев Руслан Садуакасович, председатель Правления

(Дата актуализации - 17.03.23)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Республика Казахстан: "Опково-распределительный центр "Алтай", ТОО: опково-распределительный центр для хранения овощей "Алтай" в Восточно-Казахстанской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2022 года

**Срок окончания строительства:**

2028 год

**Объем инвестиций:**

33 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск

**Описание проекта:**

На территории г. Усть-Каменогорск в Восточно-Казахстанской области Республика Казахстан ТОО "Нарын-Сауда-ОПТ" (БИН 190540029706) ведет реализацию инвестиционного проекта по строительству опково-распределительного центра "Алтай". Реализация проекта осуществляется с участием АО "Социально-предпринимательской корпорации "Еrtіs" с долей участия 49%.

Заказчик проекта - ТОО "Опково-распределительный центр "Алтай" (БИН 190940015969).

Инвестиционный проект подразумевает строительство двух овощехранилищ общей площадью – 20 тыс кв.м., с возможностью загрузки продукцией до 45 тысяч тонн, кросс-дока общей площадью – 2 160 кв.м., а также комплекса административных зданий.

Каждое овощехранилище будет состоять из двух секций. В первой секции расположится склад временного хранения с вентиляционным оборудованием без температурного режима с загрузкой до 5 тысяч тонн. Вторая секция – склад долгосрочного хранения с холодильным оборудованием с загрузкой до 17,5 тысяч тонн", - отмечают в компании.



Для оказания качественных специализированных услуг, начиная от хранения и переработки, до распределения и сбыта продукции, на проекте предусмотрено хранение по голландской технологии с использованием паллетов. Этот метод обеспечивает длительное и эффективное хранение, а также быструю отгрузку товаров. Система кросс-дока будет оснащена современной погрузочной техникой, автоматической системой пожаротушения, видеонаблюдением, а также информационными мониторами, содержащими актуальную информацию о продукции.



#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2020 год

В феврале 2020 года по проекту была разработана вся необходимая документация. Под строительство ОРЦ в левобережной части города был предоставлен земельный участок площадью около 10 га.

##### 2022 год

15 марта 2022 года был дан старт строительству.

##### 2023 год

По состоянию на февраль 2023 года ведется строительство.

##### *Продукция и производственные мощности*

Мощность единовременного хранения: 2,7 тыс. тонн овощной продукции (данные компании)

Актуализация – уточнено представителем компании ТОО "Нарын-Сауда-ОПТ" - 22.04.2022

**Заказчик:** Нарын-Сауда-ОПТ, ТОО Адрес: 070019, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра, 97/2 Телефоны: +7(723) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Сулейменов Арман Ерланович, директор

**Соинвестор:** Социально-предпринимательская корпорация Ертіс, АО (СПК Ертіс) Адрес: 070019, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, ул. Кирова, 61 Телефоны: +7(7232) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Рахимжанова Тамара Анатольевна, председатель Правления Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, контактное лицо по проекту Телефон: +7(7232) \*\*\*\*\*

**Сопровождение проекта:** Национальная компания KAZAKH INVEST, АО (НК KAZAKH INVEST, KAZAKH INVEST) Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, пр-т Мангилик Ел, 55/15 Телефоны: +7(7172) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Юсупов Меиржан Бахитович, председатель Правления

(Дата актуализации - 28.02.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Инвестиционные планы

В процессе подготовки Обзора нашими специалистами были выявлены инвестиционные планы, к непосредственной реализации которых компании еще не приступили. Проекты находятся на стадиях разработки концепций, поиска участков, поиска финансирования и т.п.

Кроме того, были выявлены инвестиционные проекты, возведение первой очереди которых завершено или завершается, но при этом запланировано строительство второй или прочих очередей, окончательные параметры и сроки реализации которых еще не определены. Мы решили привести такие инвестиционные проекты в приложении к Обзору, т.к. вероятность их реализации в ближайшее время весьма высока.

Заказчик	Объект	Регион	Объем инвестиций, млн. долл.	Планируемый срок начала проекта	Планируемый срок завершения проекта
"ALARKO Contracting Group"	мусороперерабатывающий завод с последующей выработкой электрической энергии	Жамбылская область	нет данных	2023	2025
"Asia FerroAlloy", TOO	фабрика по производству полукокса	Карагандинская область	30	2023	2024
"BASPOLYMER", TOO	завод по производству полимерных труб	Туркестанская область	10	2023	2024

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 2. Инвестиционные проекты завершённые и на завершающем этапе

В результате работы над Обзором были выявлены крупнейшие инвестиционные проекты, строительство которых недавно завершено или должно быть завершено в ближайшее время.

Специалисты подготовили перечень подобных проектов, которые достроены в 2022-2023 годах.

Заказчик	Объект	Регион	Объем инвестиций, млн. долл.	Срок завершения проекта
"Standard Petroleum & Co", TOO	нефтехимический комбинат Стандарт Петрольнефтехим	Туркестанская область	230	2022
"Dentafil Plyus", OOO	организация производства лекарственных средств и медицинских изделий	Шымкент	21	2022
"Everest Techno", TOO	завод по производству насосных штанг и муфт	Мангистауская область	33	2022

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

### Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Aibarys LTD, ЧК	77051082143	-	Ижанов Аскар Бегалдинович, директор	маслоэкстракционный завод в Павлодарской области	Павлодарская область
Ak Su KMG, TOO	+7(7172)789520	<a href="https://aksukmg.kz/ru">https://aksukmg.kz/ru</a>	Бисакаев Уркен Серикалиевич, директор	опреснительный завод морской воды "Кендерли" в Мангистауской области	Мангистауская область
Altynalmas Reagents, TOO	+7(701)9482606	-	Атагельдиев Уалихан Малгельдиевич, директор	завод по производству цианида натрия в Жамбылской области	Жамбылская область

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

### Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
AAEngineering Group, TOO (AAEG)	+710(72722)82565	<a href="https://aaengineering.kz">https://aaengineering.kz</a>	Ветиул Игорь, генеральный директор	обогащительная фабрика для переработки медно-молибденовой руды в Шатыркуль-Жайсанском кластере в Жамбылской области	Жамбылская область
Archirodon Group, N.V.	+71031(78)6132473; +71031(78)6145265	<a href="https://www.archirodon.net">https://www.archirodon.net</a>	Кариперис Деннис, CEO	завод по производству кальцинированной соды в Жамбылской области	Жамбылская область
AsiArt, TOO	+7(701)5323433; +7(702)9554476; +7(701)3017427	<a href="https://asiart.424740.kz">https://asiart.424740.kz</a>	Ибрагимов Равиль Вадимович, директор	организация производства кокса "Дирексил" в Карагандинской области	Карагандинская область

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

### Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
AAEngineering Group, TOO (AAEG)	+7(727)2282565	<a href="https://aaengineering.kz">https://aaengineering.kz</a>	Ветиул Игорь, генеральный директор	завод по производству цианида натрия в Жамбылской области	Жамбылская область
Almagest, TOO	+7(776)3339004; +7(727)2918610; +7(727)2918730	<a href="http://almagest.kz/">http://almagest.kz/</a>	Жуасбеков Александр Жамбулович, директор	сахарный завод в Павлодарской области	Павлодарская область
ECOKRONOS, TOO	+7(727)3115857	-	Уварова Ольга Станиславовна, директор	установка по очистке сжиженных углеводородных газов на территории TOO "Павлодарский нефтехимический завод" в Павлодарской области	Павлодарская область

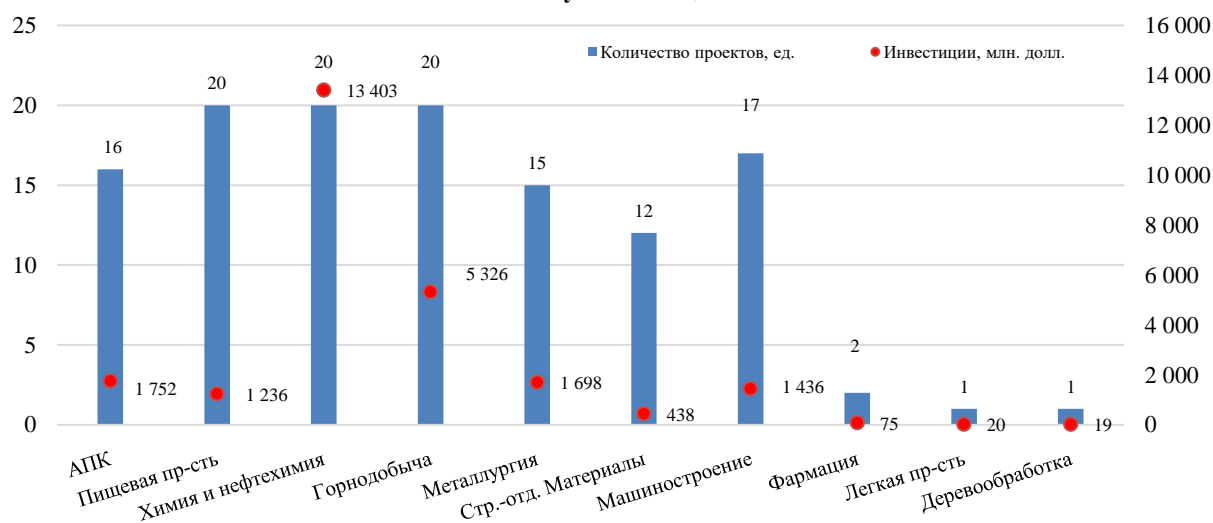
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 4. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "120 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов" специалистами проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей, изучены инвестиционные программы развития регионов, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства **объектов различных отраслей промышленности**, таких как: агропромышленный комплекс и пищевая промышленность, химическая, нефтеперерабатывающая и фармацевтическая, горно-металлургическая (включая угольную), промышленность строительно-отделочных материалов, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная, производство упаковки и тары, утилизация ТБО, легкая промышленность и строительство индустриальных парков.

В Обзоре представлены планируемые, проектируемые и находящиеся на самой начальной стадии возведения по состоянию на I квартал 2023 года и планируемые к завершению в 2023-2026 годах.

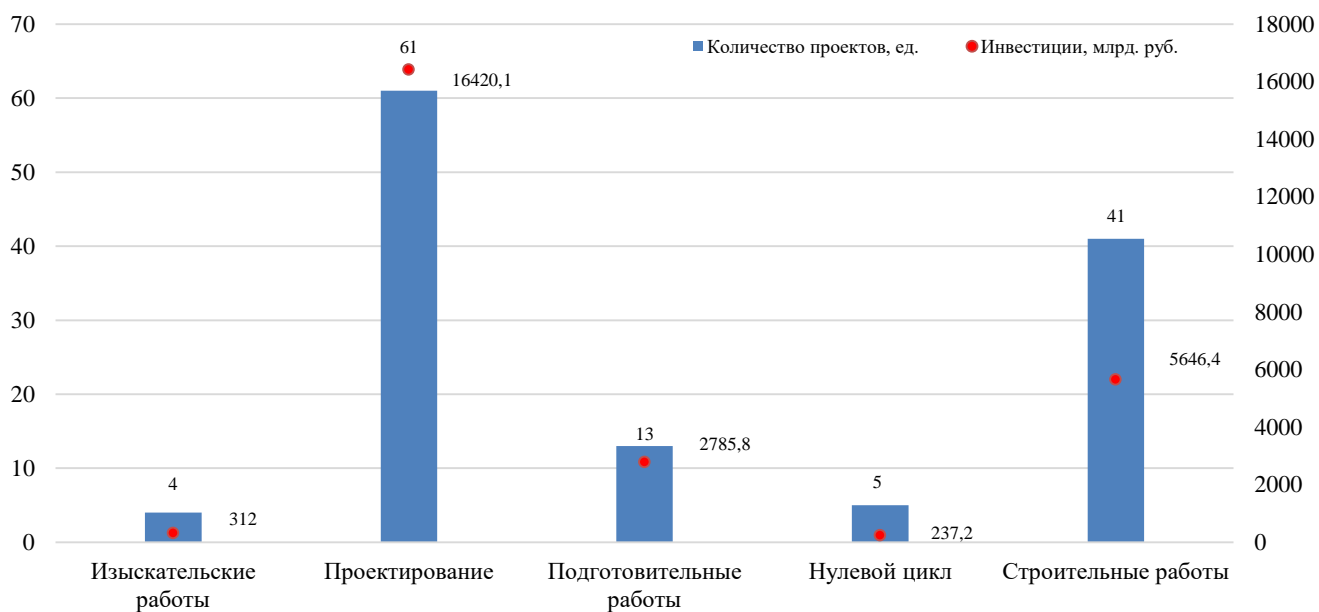
Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



Наибольшее количество инвестиционных проектов в Обзоре зафиксировано в химической промышленности, а также металлургии и горнодобычи. Эти отрасли являются и наиболее инвестиционно емкими. Также значительное количество проектов отмечено в АПК и пищевой промышленности, однако инвестиции значительно ниже.

В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 450 млн тенге**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 11,5 трлн тенге**.