

О Б З О Р

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Деомнтсрационная версия

Проекты I половины 2023 года

- Описание крупнейших объектов строительства коммерческих зданий, торгово-административных зданий и жилых объектов
- Планы крупнейших игроков отрасли по модернизации и строительству гражданских объектов
- Планируемые инвестиции 2023-2025 годов в возведение новых объектов
- Актуализация проектов по итогу I полугодия 2023 года

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Услуга "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан"	3
Коммерческие объекты	5
Образовательные объекты	6
Спортивные объекты.....	7
Туристические объекты	8
Медицинские объекты	9
Жилищные объекты	10
Культурные объекты	11
Инфраструктурные объекты.....	12
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	13

Услуга "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан"

Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года." – это описание инвестиционных проектов строительства и реконструкции (модернизации) объектов гражданской сферы.

В Обзоре представлены следующие **виды объектов**:

- коммерческие объекты;
- образовательные объекты;
- туристические объекты;
- медицинские объекты;
- жилищные объекты;
- культурные объекты;
- спортивные объекты;
- инфраструктурные объекты.

Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года."



- Дата выхода: 14.07.2023
- Кол-во стр.: 150
- Язык отчета: Русский (по запросу английский)
- Формат предоставления: Word и Excel
- Стоимость: 70.000 рублей

Цель Обзора – описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний строительной отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

Направления использования данных Обзора: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

Временные рамки исследования: 2023 год и планы до 2027 года

Сроки проведения исследования: I полугодие 2023 года

Ключевые параметры рынка:

Ключевым пунктом для экономического развития Казахстана является наличие масштабных инвестиционных приоритетных проектов, запущенных в последние несколько лет. Внутри Республики Казахстан создан благоприятный инвестиционный климат, который дает преференции, как внутренним игрокам рынка, так и внешним. Для развития бизнес процессов в Казахстане были введены такие инструменты поддержки как: выгодный налоговый режим, создание специальных экономических и промышленных зон, соглашение об инвестициях, защита прав инвесторов.

В 2022 г. строительные работы по сегменту жилых зданий в Республике Казахстан выросли на **13,7%** до **1,13 трлн тенге**, нежилых зданий – на **21,7%** до **2,46 трлн тенге**. В 2022 г. в жилищное строительство было направлено инвестиций на сумму **2,9 трлн тенге**, что в сопоставимых ценах на **16,8%** больше, чем в 2021 г. По

заявлению вице-министра индустрии и инфраструктурного развития РК, в 2023 г. планируется построить **15,3 млн кв. м** жилья, или **143,5 тыс.** жилищ.

За 2022 г. ввод объектов нежилой площади в количественном выражении вырос на **23,2%** по сравнению с 2021 г., при этом суммарная площадь введенных зданий снизилась на **5%** до **3,55 млн кв. м**. В эксплуатацию было введено **1195** культурно-развлекательных объектов, торговых центров и гостиниц, **378** офисов, **227** сельскохозяйственных зданий и пр.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории региона, информационно-аналитическое агентство разработало ежеквартальный Обзор "**Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан**".

Преимущества исследования: в рамках подготовки Обзора "**Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года.**" специалистами ежеквартально анализируются планы развития крупнейших компаний отрасли гражданского строительства, изучаются планы комплексного освоения территорий, тендерная документация. Исследуются инвестиционные проекты строительства объектов гражданского назначения.

В Обзор включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют не менее **1 млн долл. США**. В Обзоре представлено более **150** инвестиционных проектов.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Исследование подготовлено **на базе еженедельных мониторингов** по следующим тематикам:

- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"
- Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"

Коммерческие объекты

Республика Казахстан: "Управление строительства города Шымкент", ГУ: парк "Шымкент Сити" (строительство).

Состояние на момент актуализация:

Проектирование

Срок начала строительства:

I полугодие 2024 года (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

12,5 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Республика Казахстан, Шымкент, северная часть города, жилой массив "Шымкент Сити"

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство парка на земельном участке 18 га.

На территории будет расположен фонтанный комплекс "Тюльпан" с тематическими скульптурами и амфитеатром вокруг, также главная пешеходная аллея. На центральной площади планируется установить смотровую башню, высотой 40 м, диаметром 15 м.

На каждом участке предусмотрены детские площадки с уникальными игровыми комплексами, искусственными холмами с горками для катаний, роллердром. По всей территории парка будет проходить вело- и беговая дорожка, маршрут которой составляет 4 км; на всей протяженности несколько "work out" площадок, общей площадью 1,7 тыс. кв. м.

На территории парка будет применена современная система навигации: электронные указатели и информационные стенды, оборудование для зарядки электроустройств, локально использованы smart-светильники с wi-fi, динамиками и солнечными батареями, проекционное оборудование.

В мае 2023 года эскизный план нового масштабного парка официально презентован акимом г. Шымкент.

Начало строительных работ запланировано на I полугодие 2024 года.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Генеральный подрядчик: *BiGlobal, TOO* Адрес: 010017, ***** Телефоны: +7(7172)***** E-Mail: ***** Руководитель: ***** , директор

Лицензиар: *A-Expert, TOO* Адрес: Z05K7A3, ***** Телефоны: +7(701) ***** E-Mail: ***** Руководитель: ***** , генеральный директор

Заказчик: *Управление строительства города Шымкент, ГУ* Адрес: ***** Телефоны: +7(7252) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** , заместитель руководителя управления

Генеральный проектировщик: *Envicom-A, TOO* Адрес: 050000, ***** Телефоны: +7(727) ***** E-Mail: ***** Web ***** Руководитель: ***** , генеральный директор

Администрация региона: *Акимат города Шымкент* Адрес: 160024, ***** Телефоны: +7(7252) ***** , +7(7252) ***** , +7(7252) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** , аким (09.06.23)

Образовательные объекты

**Республика Казахстан: Акимат Костанайской области, ГУ: детский сад в микрорайоне "Аэропорт"
в г. Костанай (строительство).**

Состояние на момент актуализация:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

II полугодие 2023 года (план)

Срок окончания строительства:

III квартал 2024 года

Объем инвестиций:

2,2 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Костанай, микрорайон "Аэропорт"

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство детского сада на 280 мест. Площадь выделенного участка - 0,92 га. Площадь застройки – 2,1 тыс. кв. м. Площадь озеленения – 4,2 тыс. кв. м. Детский сад предполагается общего типа с дошкольными группами без приоритетного развития с 10,5 часовым пребыванием детей.

Здание детского сада - 3-этажное, рассчитано на 280 мест - 16 групп. Проектом предусмотрены изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе, специализированные помещения для занятий с детьми (кружки), спортивный зал, музыкальный зал, учебный кабинет, медицинские кабинеты и столовую.

По состоянию на май 2023 года ведется работа по подготовке документов для начала строительства.



Актуализация – Уточнено по материалам СМИ и материалам Акимата Костанайской области

Государственный заказчик: *Акимат Костанайской области Республики Казахстан* Адрес: 110000,
***** Телефоны: +7(7142) *****; +7(7142) *****; +7(7142) ***** E-Mail:
***** Web: ***** Руководитель: ***** , *Аким*

Генеральный подрядчик: *Статус Трейд, ТОО* Адрес: 110007, ***** Телефоны: *****;
***** E-Mail: ***** Руководитель: ***** , *директор (08.06.23)*

Спортивные объекты

Республика Казахстан: Акимат Карагандинской области, ГУ: плавательный бассейн в г. Балхаш (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

II полугодие 2023 года (план)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года

Объем инвестиций:

2,2 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Балхаш

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство плавательного бассейна в г. Балхаш. Плавательный бассейн будет иметь длину 25 м и пять дорожек. В этом же здании будет функционировать оздоровительный центр, включающий в себя СПА-комплекс и тренажерный зал. Проект реализуется в рамках Комплексного плана социально-экономического развития Карагандинской области на 2023-2027 годы.

По состоянию на июнь 2023 года проектно-сметная документация готовится к прохождению государственной экспертизы.

Актуализация - Уточнено по материалам Акимата Карагандинской области



Государственный заказчик: Акимат Карагандинской области Республики Казахстан Адрес: 100008, ***** Телефоны: +*****; +7(7212) *****#6738; +7(7212) *****#6825 E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** , аким (08.06.23)

Туристические объекты

Республика Казахстан: "Корпорация "Береке А", ТОО: гостиница в г. Шымкент (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2023 года

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Республика Казахстан, Шымкент

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство гостиницы в г. Шымкент на месте Дворца бракосочетания "Неке сарайы". Общая площадь застройки – 0,65 га.

По состоянию на март 2023 года в рамках проекта был разобран купол прежнего здания, продолжается демонтаж.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: Акимат города Шымкент Адрес: 160024, ***** Телефоны: +7(7252) *****; +7(7252) *****; +7(7252) *****; +7(7252) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** , аким

Инвестор: Корпорация Береке А, ТОО Адрес: 160008, ***** Телефоны: +7(7252) ***** E-Mail: ***** Руководитель: ***** , генеральный директор (05.03.23)

Медицинские объекты

Республика Казахстан: Акимат Акмолинской области, ГУ: реабилитационный центр в г. Кокшетау (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

II квартал 2023 года

Срок окончания строительства:

2024 год

Объем инвестиций:

14,9 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Кокшетау, район Сарыарка

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство центра реабилитации для людей с ограниченными возможностями на 150 мест. Площадь участка согласно государственному акту - 5 га. Площадь застройки – 10,4 тыс.кв.м. Площадь озеленения – 24 тыс. кв. м. Новое здание центра будет состоять из 5 блоков:

- Блок А: бассейн для оздоровительного плавания с раздевалками, спортивный зал и актовый зал на 150 мест;

- Блок Б: трехэтажный реабилитационный корпус с медицинскими помещениями;

- Блок В: столовая с пищеблоком;

- Блоки Г и Д: двухэтажные стационары с переходом с двухместными и одноместными номерами для временного проживания посетителей центра реабилитации.

В медицинском объекте, отвечающим всем современным требованиям, будет оказываться широкий перечень услуг для различных слоев населения. Центр будет принимать граждан с инвалидностью, обеспечивая круглосуточным проживанием на период реабилитации.

По состоянию на июнь 2023 года произведена работа по ограждению территории участка, срезка растительного грунта и забивка пробных свай. Осуществляется завоз стройматериалов.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ и Акимата Акмолинской области

Государственный заказчик: *Акимат Акмолинской области Республики Казахстан* Адрес: 020000, *****
Телефоны: +7(7162) *****; +7(7162) *****; +7(7162) ***** E-Mail: ***** Web:
***** Руководитель: ***** , аким

Генеральный подрядчик: *ТаразКурылысИнвест. ТОО* Адрес: 080003, ***** Телефоны: + ***** E-Mail: ***** Руководитель: ***** , директор (08.06.23)

Жилищные объекты

Республика Казахстан: "Рамс-Казахстан", ТОО: жилой комплекс "Rams Evo" в г. Алматы (строительство).

Состояние на момент актуализация:

Строительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2023 года

Срок окончания строительства:

III квартал 2025 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, ул. Ауэзова, уг. ул. Гоголя

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса бизнес-класса "Rams Evo" в г. Алматы.

Параметры объекта:

- планировки: 1,2,3-комнатные квартиры;

- этажность: 9-15;

- высота потолков: 3 м;

- количество квартир: 1000.

Проектом предусмотрено: формат чистовой отделки, зоны для отдыха, игровые, спортивные площадки, закрытый двор, видеонаблюдение.

По состоянию на май 2023 года на объекте ведутся работы по устройству фундамента.



Актуализация - Уточнено по материалам компании "Рамс-Казахстан"

Инвестор: РАМС-Казахстан, ТОО Адрес: А26Т5К8, Республика Казахстан, *****Телефоны: +7(727) *****; +7(707) *****Е-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****
генеральный директор (08.06.23)

Культурные объекты

Республика Казахстан: Духовное управление мусульман Казахстана: мечеть в г. Кокшетау (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2023 года

Срок окончания строительства:

IV квартал 2023 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Республика Казахстан, Кокшетау, район Бирлик

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство новой мечети в г. Кокшетау. Мечеть будет рассчитана на 200 моленных мест, также предусмотрена столовая на 150 человек. На улице будет игровая детская площадка, рядом - парк, зеленые насаждения. В мечети будут предусмотрены моленный зал для мужчин и женщин, кабинет имама, лекторий.

Строительство ведется по личной инициативе индивидуального предпринимателя Сайрана Джакупова.

По состоянию на май 2023 года ведется каменная кладка стен.



Государственный заказчик: Духовное управление мусульман Казахстана Адрес: 010000, ***** Телефоны: +*****; +***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ***** , главный имам по Акмолинской области (09.06.23)

Инфраструктурные объекты

Республика Казахстан: Акимат Костанайской области, ГУ: сухой порт в Костанайской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Изыскательские работы

Срок начала строительства:

2024 год (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

74,7 млн. долларов

Местоположение:

Республика Казахстан, Костанайская область, индустриальная зона

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство сухого порта – мультимодального логистического центра с развитой инфраструктурой (с доступом к железной дороге и республиканской трассе), которая позволит грузовладельцам получить услуги:

- обработки и хранения грузов;
- стафировки и расстафировки грузов в контейнеры;
- обработки и хранения навалочных грузов;
- таможенного оформления, досмотра, упаковки, маркировки;
- ремонта контейнерного оборудования и транспорта;
- транспортно-экспедиционных услуг;
- бронирования транспорта, брокерские и финансовые услуги;
- перегрузки груза на иные виды транспорта.

По состоянию на июнь 2023 года между правительством и инвесторами обсуждаются меры государственной поддержки проекта.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Государственный заказчик: *Акимат Костанайской области Республики Казахстан* Адрес: 110000, *****

Телефоны: +7(7142) *****; +7(7142) *****; +7(7142) ***** E-Mail: ***** Web:

***** Руководитель: ***** , аким (15.06.23)



Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики и инвесторы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
BAAS GROUP, TOO	+7(701)7001616	https://baashouse.kz/	Соколов Артём Олегович, Генеральный директор	многофункциональ ый курорт "Rizoma" на берегу Капшагайского водохранилища	Конаев
BAZIS-А, холдинг	+7(727)777777; +7(727)777313; +7(7172)755187	https://www.bazis.kz/	Белович Александр Якубович, Председатель правления	II очередь жилого комплекса "Riviera" в г. Алматы	Алматы

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Bazis Engineering, TOO	+7(727)2777390	https://www.bazis.kz/	Романов Юрий Анатольевич, Директор; Урустимов Айдос, контактное лицо	жилой комплекс "Austria" в г. Астана	Нур-Султан

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
ASTANA-PROJECT, TOO	+7(7172)999029; +7(7172)309957	http://astana-project.kz/ru/	Амиркенова Асемгуль Амантаевна, Директор	поликлиника в г. Атырау	Атырау
Bazis Construction, TOO	+7(7172)688155; +7(7172)756983; +7(727)2777078	https://bazis.kz/activities /%D1%81onstruction	Уали Бауыржан Кудайбергенович, директор	станция метро "Калкаман" в г. Алматы	Алматы

Администрация регионов

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Акимат Атырауской области	+7(7122)354092	https://www.gov.kz/mleket/entities/atyrau?lang=ru	Шапкенов Серик Жамбулович, аким	многопрофильные спортивные комплексы в г. Атырау	Атырау
Акимат г. Актау	+7(7292)336526; +7(7292)336507	https://www.gov.kz/mleket/entities/akimat-goroda-aktau?lang=ru	Избергенов Ербол Курентаевич, Аким	центральная станция скорой помощи в г. Актау	Актау
Акимат г. Алматы	+7(727)2716513; +7(727)3383388; +7(727)3903582	https://www.almaty.gov.kz/ ; https://www.gov.kz/mleket/entities/almaty?lang=ru	Досаев Ерболат Аскарбекович, аким	городская клиническая больница № 4 в г. Алматы	Алматы

Девелоперы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Sarmat Development, TOO	-	-	Дуров Рустем Жаркынбекулы, Директор	жилой микрорайон "Тараз Баспана" в г. Тараз	Тараз