

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ,  
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Выпуск №3 за 2021 год  
ДЕМО-ВЕРСИЯ

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
  - КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
  - СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
  - СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- NEW** ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
- NEW** КЕЙС «ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ С ОТДЕЛКОЙ»

## СОДЕРЖАНИЕ

### ▪ **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**

- [1.1. Динамика и структура ВВП](#)
- [1.2. Объем строительных работ](#)
- [1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
- [1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
- [1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
- [1.6. Ввод нежилых зданий](#)

NEW

- [1.7. Незавершенное строительство в государственном секторе](#)
- [1.8. Кредитование строительных компаний](#)

### ▪ **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**

- [2.1. Государственное регулирование](#)
  - [2.2.1. Крупнейшие сделки](#)
  - [2.2.2. SPO \(вторичное размещение акций\)](#)
    - [2.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе](#)
    - [2.3.2. Отставки и назначения в частном секторе](#)

NEW

### ▪ **Часть III. Жилищное строительство**

- [3.1. Основные показатели](#)
- [3.2. Переход на проектное финансирование](#)
- [3.3. Кейс «Готовое жилье с отделкой»](#)
- [3.4. Ипотечное кредитование](#)
- [3.5. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства](#)
- [3.6. Рейтинг INFOLine Building Russia TOP](#)
- [3.7. Ключевые события отрасли](#)

NEW

NEW

### ▪ **Часть IV Промышленное строительство**

- [4.1. Основные показатели](#)
- [4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)

[4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)

[4.4. Введенные в эксплуатацию в III-IV кв. 2021 года заводы](#)

### ▪ **Часть V Коммерческое строительство**

- [5.1. Основные показатели](#)
- [5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
- [5.3. Ключевые события отрасли](#)
- [5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов](#)
- [5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
- [5.6. Введенные в эксплуатацию в III-IV кв. 2021 года крупнейшие ТЦ](#)

### ▪ **Часть VI Инфраструктурное строительство**

- [6.1. Основные показатели](#)
- [6.2. Ключевые события отрасли](#)
- [6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
- [6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)

### ▪ **Часть VII Промышленность строительных материалов**

- [7.1. Штучные стеновые материалы](#)
- [7.2. Нерудные строительные материалы](#)
- [7.3. Цемент](#)
- [7.4. Строительные металлоконструкции](#)
- [7.5. Кейс «Индекс российского ремонта» \(совместный проект с СТД «Петрович»\)](#)
- [7.6. Индекс строительства дома \(совместный проект с СТД «Петрович»\)](#)
- [7.7. Ключевые события отрасли](#)

NEW

### ▪ **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**

### ▪ **Список источников, список сокращений**

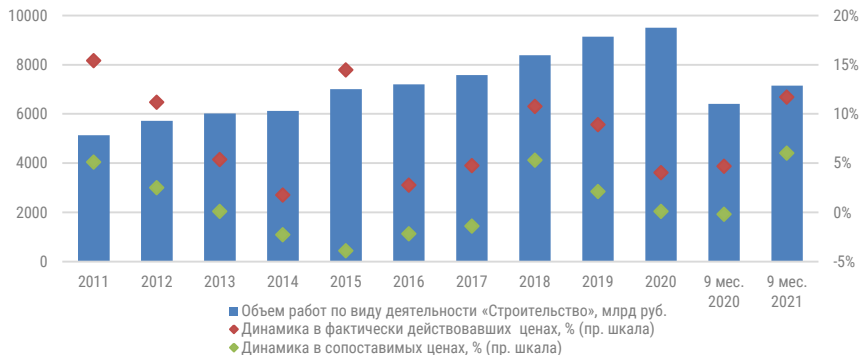
### ▪ **Соглашение об использовании информации**

### ▪ **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

## 1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах за 9 мес. 2021 г. увеличился на \*\*\*% до \*\*\* млрд руб., а за III кв. 2021 г. – на \*\*\*% до \*\*\* млрд руб.
- В региональной структуре объема строительных работ за 9 мес. 2021 г. произошло сокращение доли СЗФО на \*\*\* п.п. до \*\*\*% и УФО на \*\*\* п.п. до \*\*\*%.
- Ввод жилья по итогам 9 мес. 2021 года вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м., при этом доля индивидуального жилищного строительства (с учетом домов на садовых участках) увеличилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*%.
- В сентябре 2021 г. в Минэкономразвития РФ сформировало предварительный список проектов, которые могут претендовать на инвестиции из фонда национального благосостояния (ФНБ); в проработке находятся \*\*\* инициатив, в которые в 2021-2024 гг. планируется вложить \*\*\* трлн руб., а суммарная их стоимость на этот срок с учетом частных инвестиций составит \*\*\* трлн руб. Среди проектов: платная автодорога М-12 Москва-Казань, обновление ж/д состава Петербургского метро, 4 проекта ОАО "РЖД" по модернизации железнодорожной сети и проект по строительству автодороги в составе маршрута Европа-Западный Китай.

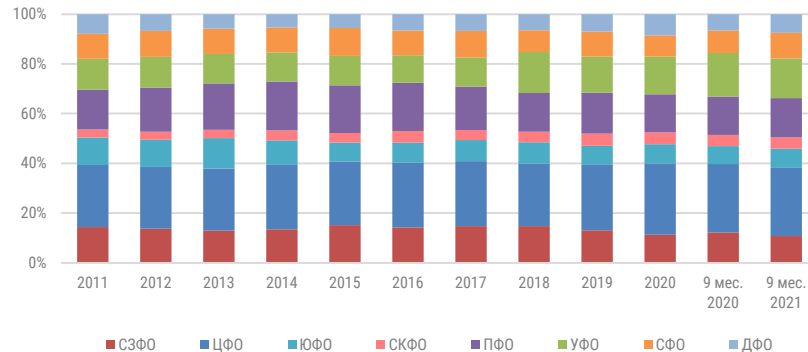
Динамика объема строительных работ



\* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

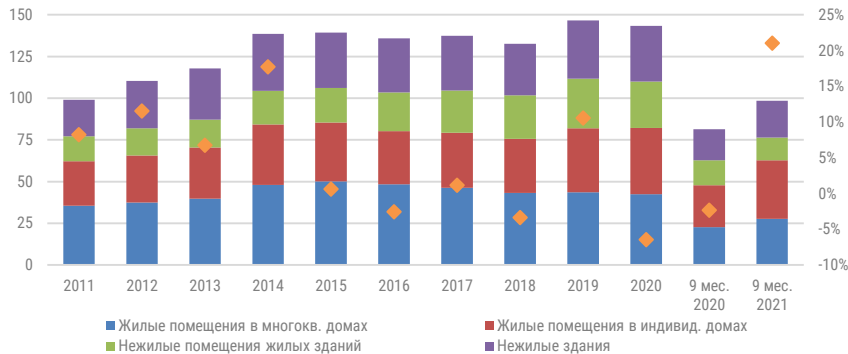


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

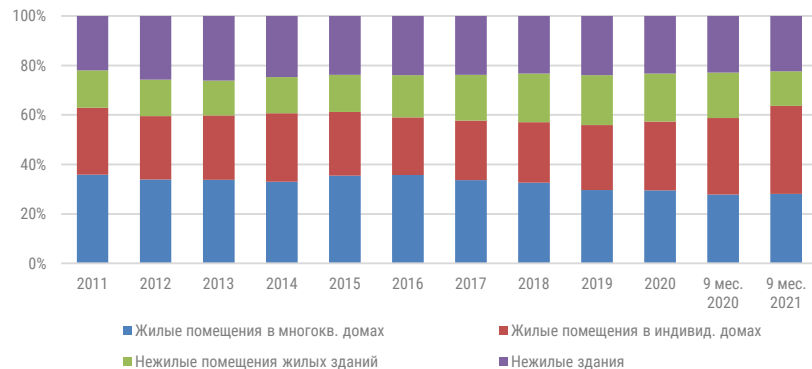
- За 9 мес. 2021 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. Ввод нежилых зданий за 9 мес. 2021 г. увеличился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м или \*\*\* тыс. единиц, жилых зданий – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м общей площади (\*\*\* тыс.).
- В III кв. 2021 г. ввод жилых и нежилых зданий в эксплуатацию увеличился на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в том числе ввод нежилых зданий на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, а жилых зданий – на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- За 9 мес. 2021 г. ввод в эксплуатацию жилой площади вырос на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (\*\*\* млн кв. м в многоквартирных домах и \*\*\* млн кв. м в индивидуальных жилых домах).
- По данным Минстроя РФ, с учетом выданных разрешений на строительство, общий градостроительный потенциал в РФ на следующие три-четыре года составляет примерно \*\*\* млн кв. м жилья. При этом в 2021 г. ввод жилья, по оценкам Минстроя, может составить более \*\*\* млн кв. м.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

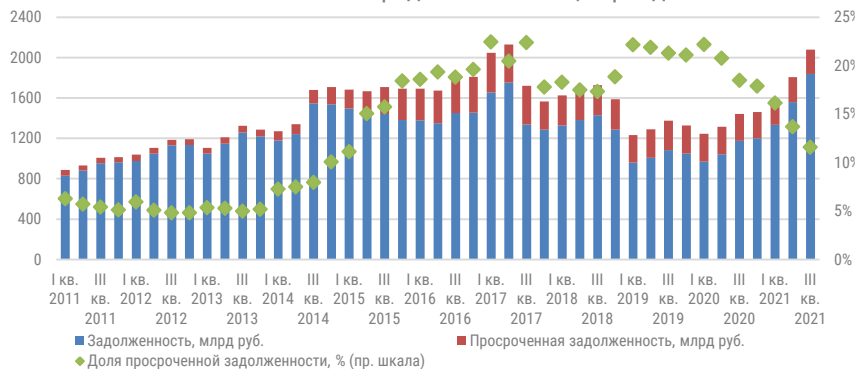


Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

## 1.8. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, за 9 мес. 2021 г. составил **\*\*\* млрд руб.** (за аналогичный период 2020 г. – **\*\*\* млрд руб.**), при этом за III кв. 2021 г. выдано рекордное количество кредитов **\*\*\* млрд руб.** Просроченная задолженность на 1 октября 2021 г. составила **\*\*\* млрд руб.**, что эквивалентно **\*\*\*%** общего объема задолженности (на 1 июля 2021 г. **\*\*\*%**). Начиная с I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности – за полтора года более чем на **\*\*\* п. п.**
- Проектное финансирование становится более распространенным среди застройщиков: на октябрь 2021 г. с использованием эскроу-счетов строится более **\*\*\*%** жилья (на начало 2020 г. – около **\*\*\*%**). Лидер рынка ПАО «Сбербанк» на октябрь 2021 г. участвует в финансировании проектов с эскроу общей площадью почти **\*\*\* млн кв. м.**
- По состоянию на сентябрь 2021 г., по данным ДОМ.РФ, 7 регионов полностью перешли на строительство жилья через эскроу, а общий объем средств, размещенных на счетах эскроу, на 1 сентября достиг **\*\*\* трлн руб.** С начала года этот показатель вырос более чем вдвое - в январе на них было зафиксировано около **\*\*\* трлн руб.**

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, по данным ЦБ РФ

**СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ I и II**

Динамика основных индикаторов  
Незавершенное строительство в государственном секторе  
Кредитование строительных компаний  
Государственное регулирование  
Крупнейшие сделки M&A  
SPO  
Отставки и назначения

21 слайд, 22 диаграммы

## 2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ



Банк России

- **В августе 2021 г. вице-премьер Марат Хуснуллин заявил, что работа по снижению административных барьеров в строительстве и сокращению инвестиционно-строительного цикла будет завершена к середине 2022 г..** Так, до начала системной работы по снижению барьеров в стройке, в жилищном строительстве было 96 административных процедур, прохождение которых требовало еще более 100 согласований; на данный момент на уровне федерального закона количество административных процедур в строительстве уменьшается до 32, а согласований – до 50. При этом, по словам вице-преьера, устранение административных издержек в указанном объеме и за счет значительного увеличения оборачиваемости денежных средств дополнительно в экономику от реализации инвестиционно-строительных проектов может поступить порядка 1,5 – 2 трлн руб.
- **В сентябре 2021 г. на совещании по экономическим вопросам Владимир Путин анонсировал запуск новой программы для расселения жилья, признанного аварийным на январь 2021 г. ([текст совещания](#)).** Президент отметил, что в плане создание современной, комфортной среды для жизни граждан в части развития городов и посёлков Правительство ставит перед собой большие цели. Финансирование новой программы заложено в федеральный бюджет в объеме 45 млрд руб. на 2022 и 2023 гг.
- **В сентябре 2021 г. ЦБ РФ повысил ключевую ставку на 0,25 п.п. до 6,75%, а в октябре 2021 г. – сразу на 0,75 п.п. до 7,5%, таким образом показатель вернулся на уровень июня-июля 2019 г.** В сообщении ЦБ отмечено, что инфляция складывается значительно выше прогноза ЦБ и по итогам 2021 г. ожидается в интервале 7,4-7,9%. Вклад в инфляцию со стороны устойчивых факторов остается существенным в связи с более быстрым расширением спроса по сравнению с возможностями наращивания выпуска. В этих условиях и с учетом вновь повысившихся инфляционных ожиданий баланс рисков для инфляции значимо смещен в сторону проинфляционных. Это может привести к более продолжительному отклонению инфляции вверх от цели. Проводимая ЦБ денежно-кредитная политика направлена на ограничение этого риска и возвращение инфляции к 4%. При развитии ситуации в соответствии с базовым прогнозом ЦБ допускает возможность дальнейших повышений ключевой ставки на ближайших заседаниях. Решения по ключевой ставке будут приниматься с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте, а также оценки рисков со стороны внутренних и внешних условий и реакции на них финансовых рынков. По прогнозу ЦБ, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4% в 2023-2024 гг.



## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

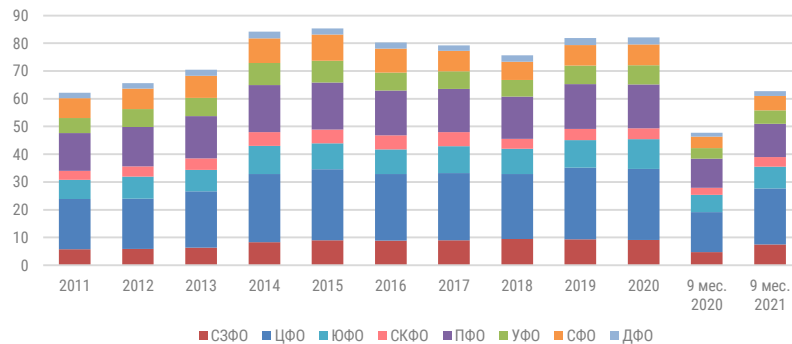
- За 9 мес. 2021 г. введено в эксплуатацию **\*\*\* тыс.** жилых помещений (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** больше, чем за 9 мес. 2020 г.) общей площадью **\*\*\* млн кв. м**, что на **\*\*\*%** больше чем за 9 мес. 2020 г., в том числе введено **\*\*\* тыс.** квартир в многоквартирных домах (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** квартир больше, чем за 9 мес. 2020 г.) и **\*\*\* тыс.** индивидуальных жилых домов (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс. домов** больше, чем за аналогичный период 2020 г.).
- По итогам 9 мес. 2021 г. ввод жилой недвижимости увеличился во всех федеральных округах, при этом наибольший прирост отмечен в СЗФО (**+\*\*\*%**) и ЦФО (**+\*\*\*%**) и СКФО (**+\*\*\*%**).
- В III кв. 2021 г. ввод жилья вырос на **\*\*\*%** по сравнению с III кв. 2020 г., а также на **\*\*\*%** по отношению к III кв. 2019 г. до **\*\*\* млн кв. м**.
- Средняя площадь индивидуальных жилых домов за 9 мес. 2021 г. снизилась на **\*\*\*%**, что в том числе связано с влиянием резкого роста цен на материалы (например, брус и доску, цены на которые за год выросли в 2 раза).

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

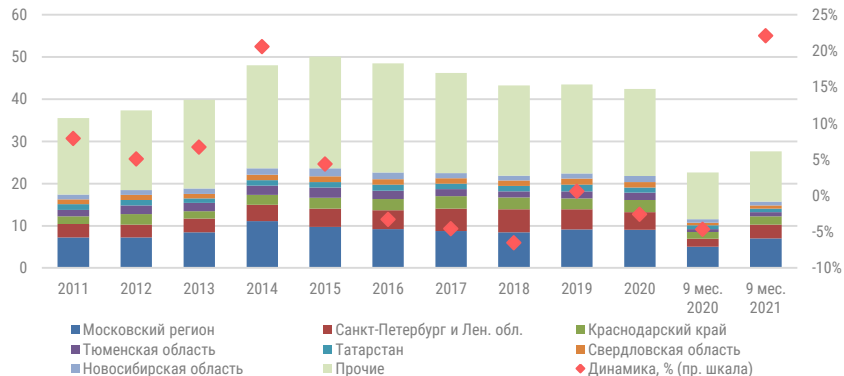
- По итогам 9 мес. 2021 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. Лидерами по вводу остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край.
- В Московском регионе ввод массового жилья за 9 мес. 2021 г. вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. В Краснодарском крае ввод многоквартирного жилья увеличился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, а в Свердловской обл. на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, при этом в Татарстане снижение составило почти \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Объемы текущего строительства в 2021 г. демонстрируют рост: так, по состоянию на октябрь 2021 г. он составил \*\*\* млн кв. м жилья (в начале 2021 г. – \*\*\* млн кв. м) и за 9 месяцев 2021 г. вырос на 7,6%.
- В ноябре 2021 г. ЦБ сообщил, что в ближайшие месяцы можно ожидать дальнейшего медленного сокращения спроса на ипотечные кредиты и недвижимость вплоть до достижения уровня, при котором спрос, финансируемый за счет ипотечных кредитов, будет соразмерен возможностям застройщиков наращивать предложение жилой недвижимости.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

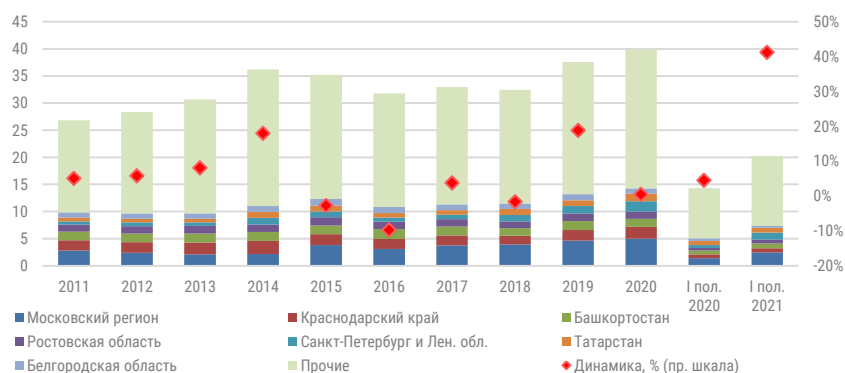
- По итогам I пол. 2021 г. индивидуальными застройщиками введено **\*\*\* тыс. шт.** жилых домов что на **\*\*\* тыс.** или на **\*\*\*%** больше чем за I пол. 2020 г.; жилой площади введено **\*\*\* млн кв. м**, что на **\*\*\*%** больше, чем в I пол. 2020 г. Наибольший прирост ввода индивидуальных жилых домов отмечен в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (рост более чем в **\*\*\* раза** до **\*\*\* млн кв. м**) и в Московском регионе (**+\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**), при этом наибольшее снижение отмечено в Белгородской области (**-\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**).
- С января по июль 2021 г. объем выданных кредитов по пилотной программе Банка ДОМ.РФ «Льготная ипотека на ИЖС» по ставке от 6,1% (запущена в декабре 2020 г.) превысил **\*\*\* млрд руб.**, программу оформили почти **\*\*\* семей** в **82 городах** России, наибольший спрос зафиксирован в Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Казани и Тюмени.
- В июле 2021 г. вице-премьер М. Хуснуллин анонсировал, что льготная ипотека на рынке ИЖС будет запущена до конца 2021 г. Также он отметил, что правовая база для распространения механизма проектного финансирования на ИЖС может появиться в конце 2021 г. – начале 2022 г.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

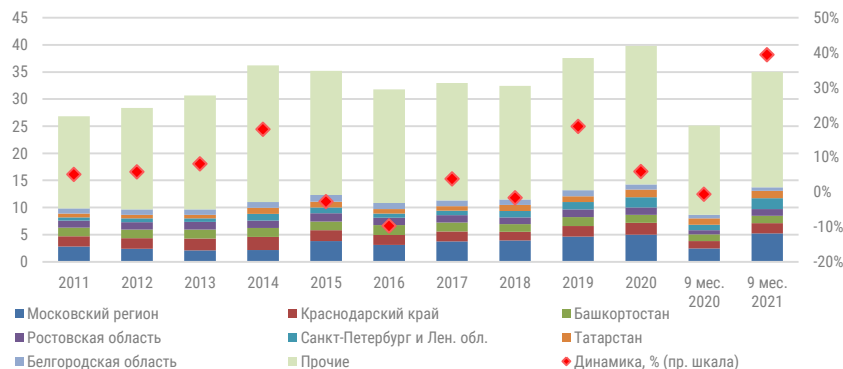
- По итогам 9 мес. 2021 г. индивидуальными застройщиками введено **\*\*\* тыс. шт.** жилых домов что на **\*\*\* тыс.** или на **\*\*\*%** больше чем за 9 мес. 2020 г.; жилой площади введено **\*\*\* млн кв. м**, что на **\*\*\*%** больше, чем за 9 мес. 2020 г. Наибольший прирост ввода индивидуальных жилых домов отмечен в Московском регионе и в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (рост более чем в **\*\*\*** до **\*\*\*** и **\*\*\* млн кв. м** соответственно).
- В октябре 2021 г. Правительство РФ расширило выдачу кредитов по программе льготной ипотеки также и на строительство индивидуальных домов ([текст](#)). Программа действует до 1 июня 2022 г.
- По данным проведенного в октябре 2021 г. опроса [ДОМ.РФ](#) более **\*\*\*%** респондентов положительно относятся к типовым проектам при строительстве частных домов.
- В сентябре 2021 г. подведены итоги конкурса ([сайт конкурса](#)) типовых проектов ИЖС с использованием деревянных несущих конструкций и других материалов: определено 25 проектов-победителей ([каталог победителей](#)), а первые дома по проектам могут быть построены уже в начале 2022 г.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

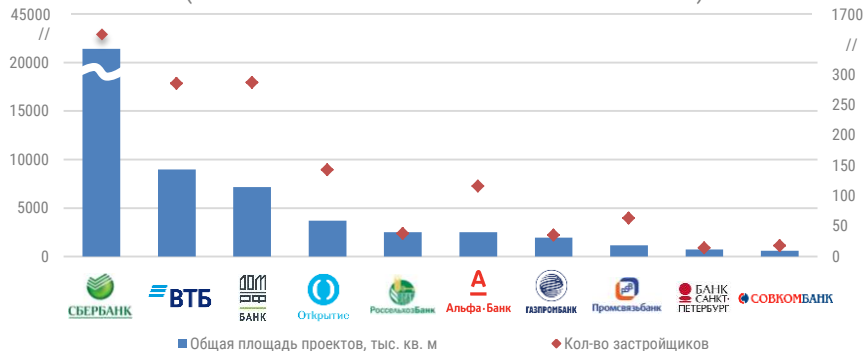


Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 3.2. ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

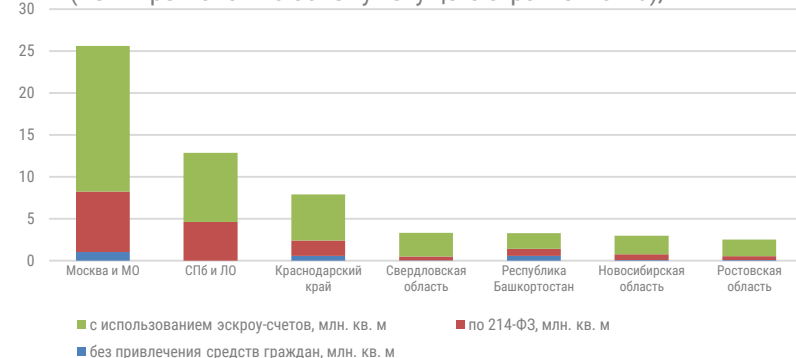
- По состоянию на октябрь 2021 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится **\*\*\* млн кв. м** жилья, что составляет около **\*\*\*%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились **\*\*\*%** или **\*\*\* млн кв. м**).
- Наиболее значительные объемы жилья с использованием эскроу счетов строятся в Московском регионе (**\*\*\* млн кв. м**), Санкт-Петербурге (**\*\*\* млн кв. м**), Краснодарском крае (**\*\*\* млн кв. м**) и Свердловской области (**\*\*\* млн кв. м**).
- В сентябре 2021 г. ЦБ заявил, что развитию ипотеки на ИЖС будет способствовать применение счетов эскроу в индивидуальном строительстве, и предложил разработать нормативную базу для применения эскроу.
- В проекте Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ, опубликованной Минстроем в октябре 2021 г., предусматривается распространение проектного финансирования с использованием счетов эскроу на ИЖС. По словам гендиректора ДОМ.РФ Виталия Мутко соответствующий законопроект будет опубликован до конца 2021 года.
- По состоянию на начало сентября 2021 г., по данным ДОМ.РФ, по схеме эскроу в России построено **\*\*\* тыс. домов** площадью **\*\*\* млн кв. м** и застройщикам перечислено **\*\*\* млрд руб.** со счетов эскроу по завершённым проектам.

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на 22.10.2021 г.)



Источник: INFOline, по данным ДОМ.РФ

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе регионов на 22.10.2021 (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

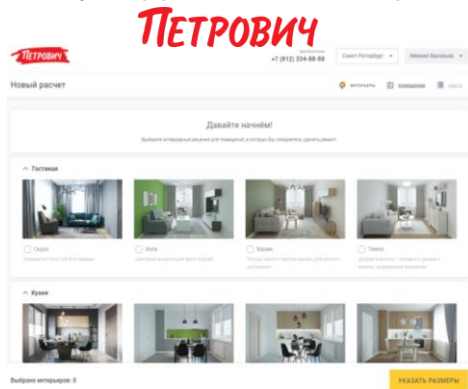


Источник: INFOline, по данным ДОМ.РФ

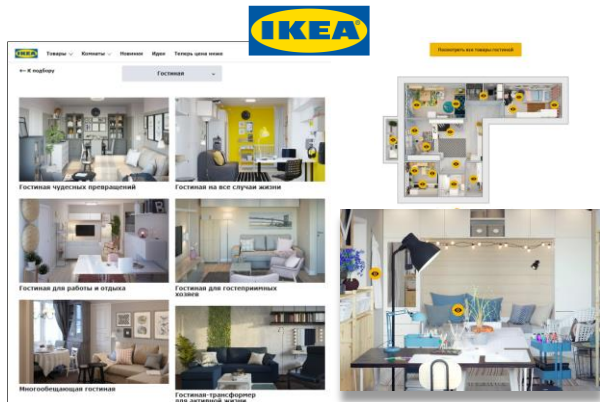
### 3.3. КЕЙС «ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ С ОТДЕЛКОЙ»: ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ИНТЕРЬЕРОВ

- Потребительский тренд на экономию времени побуждает сети DIY, Household и мебели расширять предложение готовых интерьерных решений и запускать для этого специальные online-проекты. **СТД "Петрович"**, **Leroy Merlin**, **IKEA**, **"ОБИ"**, **"Бауцентр"** и другие сети активно предлагают готовые подборки вариантов оформления интерьера.
- В 2020 г. **IKEA** продолжила развивать проект **"Квартиротека"** – бесплатную библиотеку дизайн-проектов для квартир в типовых домах. В постоянно обновляющуюся базу добавляются дома наиболее массовых серий. Выбранный проект можно скачать вместе со списком представленной в нем мебели и предметов интерьера.
- **Leroy Merlin** в рамках новой стратегии по развитию комплекса услуг предлагает покупателям галерею готовых решений – дизайн-проекты по оформлению различных пространств и комнат в квартире.
- Сеть **"Бауцентр"** фокусируется на расширении предложения готовых решений для ванны и кухни. **"Максидом"** рассматривает возможность предоставления клиентам сервиса по подбору готовых дизайнерских решений: на сайте компании уже есть соответствующий раздел, который находится в процессе разработки и наполнения.

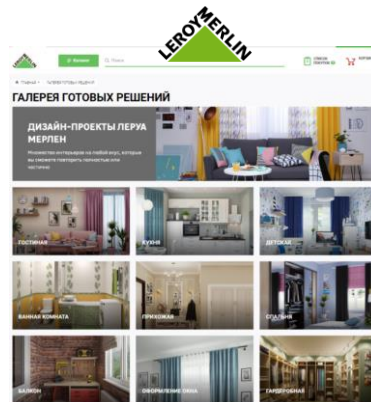
Калькулятор ремонта от СТД «Петрович»



Галерея готовых решений и «Квартиротека» от IKEA



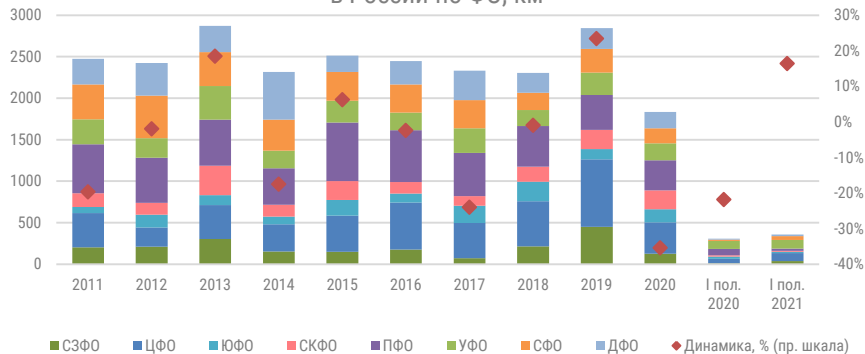
Вдохновляющие решения от Leroy Merlin



## 6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

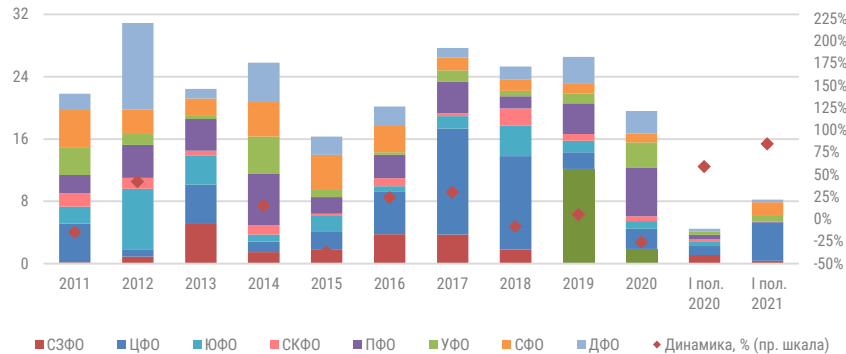
- По итогам I пол. 2021 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием увеличился на \*\*\*\*% до \*\*\* км.
- Объем ввода мостов по итогам I пол. 2021 г. вырос на \*\*\*\*% до \*\*\* тыс. пог. м. Всего введено \*\*\* мостов.
- В июле 2021 г. стало известно, что Минтранс РФ предлагает сократить расходы на строительство транспортной инфраструктуры в 2021-2030 гг.: так, затраты предлагается сократить в \*\*\* раза до \*\*\* трлн руб.; согласно текущему плану расходы ведомства составляют \*\*\* трлн руб.
- Удорожание строительных материалов в I пол. 2021 г. ставит под угрозу срывов крупные инфраструктурные проекты: 19 крупнейших компаний в сфере строительства инфраструктуры в письме В. Путину заявили о кризисной ситуации. Минстрой не увидел в письме проблем, которые не могут быть решены действующими инструментами и методиками. Но министерство признало, что при контроле за подрядчиками не учитываются особенности формирования цены контрактов и приемки работ, что приводит к привлечению заказчиков к административной ответственности.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м

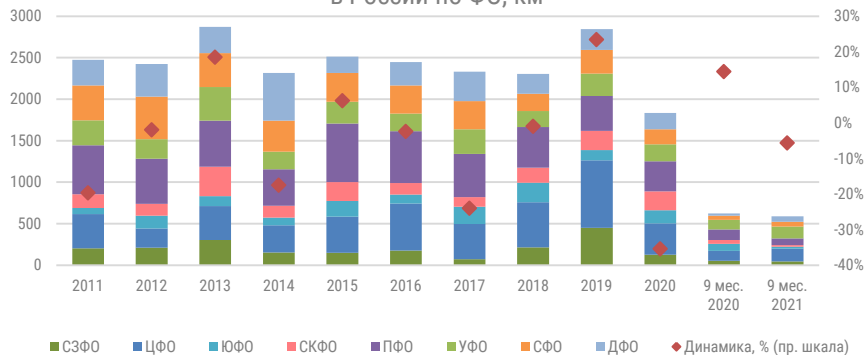


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

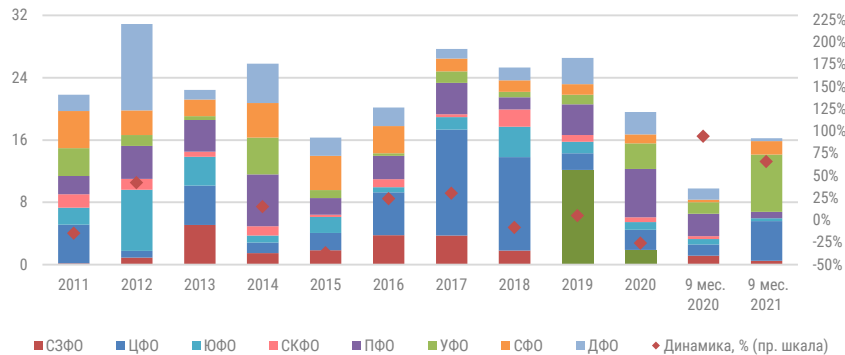
- По итогам 9 мес. 2021 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием снизился на **\*\*\*%** до **\*\*\* км**.
- Объем ввода мостов по итогам 9 мес. 2021 г. вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. пог. м**. Всего введено **\*\*\* мостов**.
- Минтранс РФ в обновленной стратегии развития транспорта до 2030 года запланировал сокращение расходов на строительство транспортной инфраструктуры в 2021-2030 гг. в **\*\*\* раза** до **\*\*\* трлн руб.** В ноябре стало известно, что высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург, инвестиции в которую были запланированы на уровне **\*\*\* трлн руб.** в том числе **\*\*\* млрд руб.** из **ФНБ**, не будет построена.
- В сентябре 2021 г. стало известно, что Правительство РФ прорабатывает условия продления программы инфраструктурных бюджетных кредитов для регионов до 2026 г. с дополнительным лимитом, т.к. регионы проявляют большой интерес к инструменту. Так, по состоянию на сентябрь 2021 г., на рассмотрении находятся заявки регионов совокупно на **\*\*\* млрд руб.**, тогда как общий лимит по программе, предусмотренный до 2024 г., составляет **\*\*\* млрд руб.** Объем внебюджетных источников, который планируется привлечь по программе, составляет не менее **\* трлн руб.**

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

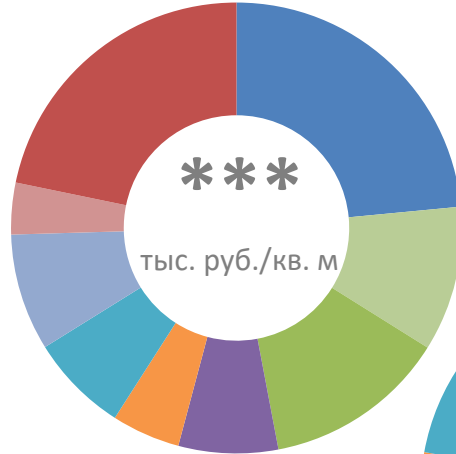
**7.6. ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2021 ГОДА В МОСКВЕ**



Стены из газобетона



\*\*\* млн руб.



- внутренняя отделка
- фундамент
- инженерные и электрические системы
- кровля
- ЛПМ
- окна, двери, лестницы
- теплоизоляция
- фасад
- газобетон

Деревянный каркас стен



\*\*\* млн руб.

